

Engerwitzdorf, 16.02.2024

**Abbruch Bestandsobjekt und Neubau eines Wohnobjektes mit 7 Wohneinheiten auf Parzellen 876/1 und .73/1, EZ 415, KG Niederkulm**

**KUNDMACHUNG**

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die N&C Immo Invest GmbH  
Füchselbachstraße 7, 4060 Leonding

hat um die Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der K. & J. Weixelbaumer Baumeister Betriebs-GmbH., Hans-Piber-Str. 5, 4600 Wels, vom 08.01.2024, Zl. 08-01-2024-002, dargestellte und in der Baubeschreibung näher beschriebene Bauvorhaben

**Abbruch des Bestandsobjekt und Neubau eines Wohnobjektes mit 7 Wohneinheiten**

auf Parzellen 876/1 und .73/1, EZ 415, KG Niederkulm, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994 idgF die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

**BAUVERHANDLUNG**

für 07.03.2024, um 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt aller Beteiligten beim Objekt Asangerweg 4 anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Öffnungszeiten beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG 1991 idgF zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Freundliche Grüße

Anita Gollner  
im Auftrag des Bürgermeisters