



**VERZEICHNIS**  
**ÜBER EV. KÄUFLICHE BAUPLÄTZE, EIGENTUMSWOHNUNGEN UND WOHN- UND GEW. OBJEKTE**  
**IM GEMEINDEGEBIET ENGERWITZDORF**

[www.engerwitzdorf.gv.at](http://www.engerwitzdorf.gv.at)

Leben in Engerwitzdorf / Bauen / Grundstücke / käufli. Grundstücke u. Objekte

Grundbesitzer	Bauplatz	Kanal/Wasser <sup>1</sup>	Widmung <sup>2</sup>
<b>Grundstücke:</b>			
1. Fr. Ebner Tel. 0664/73586394	Baumgarten, Aussichtsweg 1.006 m <sup>2</sup> , Parz. 877/5, KG Niederkulm	K+W	W
<b>Reihenhäuser (Bauträger und Private):</b>			
1. Living Invest Immobilien GmbH Hr. Repouz Wolfgang Tel.: 0660/3643518 <a href="mailto:office@livinginvest.at">office@livinginvest.at</a> <a href="http://www.livinginvest.at">www.livinginvest.at</a>	Engerwitzdorf, Klendorf 4 Doppelhäuser	K+W	W
2. Hr. Mohamed Shalaby Tel. 0664/5755644 (ab 17:00 Uhr) <a href="mailto:reihenhaus.engerwitzdorf@gmail.com">reihenhaus.engerwitzdorf@gmail.com</a>	Engerwitzdorf, Gusenbachstraße 49 Eckreihenhaus, Grundfläche 364 m <sup>2</sup> , Wohnfläche 133 m <sup>2</sup> teilmöbliert, € 325.000,--	W+K	W
3. Ö-Baumanagement GmbH Hr. Siegfried Mosser <a href="mailto:s.mosser@etzi-haus.com">s.mosser@etzi-haus.com</a> <a href="http://www.austrohaus.at">www.austrohaus.at</a> / <a href="http://www.etzi-haus.com">www.etzi-haus.com</a>	Engerwitzdorf, Gallusberg Einfamilien- und Doppelhäuser Grundstücke 496 m <sup>2</sup> – 714 m <sup>2</sup> Parz. 180/9, 180/10, 182/6, 182/8, 186/91	W+K	W
<b>Einfamilienhäuser</b>			
1. Herr Herbert Janko Tel. 0664 / 3018063	Linzerberg, Objekt Am Teich 2		
2. Frau Illebauer Petra Tel. 0650/3311548	Haid, Im Kleefeld 9 Einfamilienhaus, 130 m <sup>2</sup> , Doppelgarage		
<b>Eigentumswohnungen</b>			
1. Penkner Manfred und Bernadette Tel. 0664/8187210	Bach 9, 4 Zimmer Whg. 100 m <sup>2</sup> , ca. 180 m <sup>2</sup> Garten, 3 Parkplätze		
2. Wohnbauservice Immobilien & Bauträger GmbH Raiffeisenplatz 2, 4111 Walding Tel. 07234/84262 46633 <a href="mailto:office@wosig.at">office@wosig.at</a>	Projekt Engerwitzdorf Panoramawohnen (Mittertreffling) 3 Zimmer-Wohnung 73,32 m <sup>2</sup> zzgl. Balkon und Keller inkl. TG-Platz schlüsselfertige Ausführung € 259.363,76 4 Zimmer-Wohnung 93,44 m <sup>2</sup> zzgl. Balkon und Keller inkl. TG-Platz schlüsselfertige Ausführung € 312.314,36		

<sup>1</sup> Kanal- bzw. Wasseranschluss unmittelbar am Grundstück oder im Bereich von 50 m

<sup>2</sup> W-Wohngebiet, D-Dorfgebiet, M-Mischgebiet, B-Betriebsbaugbiet, MB-gemischtes Wohngebiet

<b>Grundbesitzer</b>	<b>Bauplatz</b>	<b>Kanal/Wasser<sup>1</sup></b>	<b>Widmung<sup>2</sup></b>
3. ELAG Liegenschaftsentwicklungs GmbH Sreal, Frau Mag. Hentschläger, Tel. 050 100 26309 www.wohnenamlinzerberg.at	Wohnen am Linzerberg, Diakoniestraße, 13 Eigentumswohnungen Fertigstellung November 2020		

### Mietwohnungen/-häuser

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 1. ELAG Liegenschaftsentwicklungs GmbH<br>Sreal, Frau Mag. Hentschläger,<br>Tel. 050 100 26309 | Wohnen am Linzerberg, Generationenwohnen,<br>2 Wohnungen je 71 m <sup>2</sup>   |  |  |
| 2. Scheba Johann<br>Tel. 07235/65184 oder<br>0688/8666590                                      | Einfamilienhaus (Bungalow), Linzerberg, Fiedlhofweg 4, ab Sep.2019,<br>Wohnfläche 120 m <sup>2</sup> , Keller, Garage, 820 m <sup>2</sup> Grund, Gasheizung,<br>Kachelofen, 2008 generalsaniert; Miete: € 1.200,00 exkl. BK |  |  |

### Gewerbliche Objekte:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 1. Pühringer und Schaller MEG<br>0699 / 177 767 03<br><a href="http://www.klammuehle.at">www.klammuehle.at</a>   | Engerwitzberg 10, Vermietung barrierefreie Gewerbeflächen,<br>moderne Büroflächen |  |  |
| 2. RE/MAX Sky Freistadt<br>Ansprechpartner Hr. Weberberger<br>0664/1868700<br><a href="mailto:j.weberberger@remax-sky.at">j.weberberger@remax-sky.at</a> | Engerwitzberg 11, Klammühle<br>Büro / Geschäfts- und Lagerflächen zu vermieten    |  |  |

<sup>1</sup> Kanal- bzw. Wasseranschluss unmittelbar am Grundstück oder im Bereich von 50 m

<sup>2</sup> W-Wohngebiet, D-Dorfgebiet, M-Mischgebiet, B-Betriebsbaugbiet, MB-gemischtes Wohngebiet